

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- A) BEBAUUNGSPLAN
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
Zulässige Grund-/Geschoßfläche
2.2 Angaben zu baulichen Anlagen
2.2.1 Wandhöhe (WH)
2.2.2 Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)
2.2.3 Abstandsflächen
2.2.4 Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 3. BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)
4.1 Private Verkehrsflächen
4.1.1 Zufahrten
4.1.2 Stellplätze
5. NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)
6. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (ART. 81 BAUBO)
6.1 Gestaltung der Gebäude und Nebenanlagen
6.1.1 Nebenanlagen
6.1.2 Dachneigung

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 6.1.2 Gebäude
6.2 Alternative Energien
6.3 Einfriedungen
6.4 Gestaltung des Geländes
6.5 Werbeanlagen
6.6 Grünordnungsplan
6.7 VERKEHRSFÄCHEN, STELLPLATZE, ZUFAHRTEN, ZUGÄNGE
6.8 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
6.9 GESTALTUNGSMASSNAHMEN/PFLIEGMASSNAHMEN
6.10 ARTENLISTEN
6.11 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- B) GRÜNORDNUNGSPLAN
6.9.1 Private Grünfläche - Entwicklung einer artenreichen Blumenwiese
6.9.2 Private Grünfläche - Entwicklung einer artenreichen Blumenwiese
6.9.3 Artenschutzmaßnahmen
6.9.4 Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
6.9.5 Obstbäume
6.9.6 Kleetier-/Schlingpflanzen
6.9.7 Flächen UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

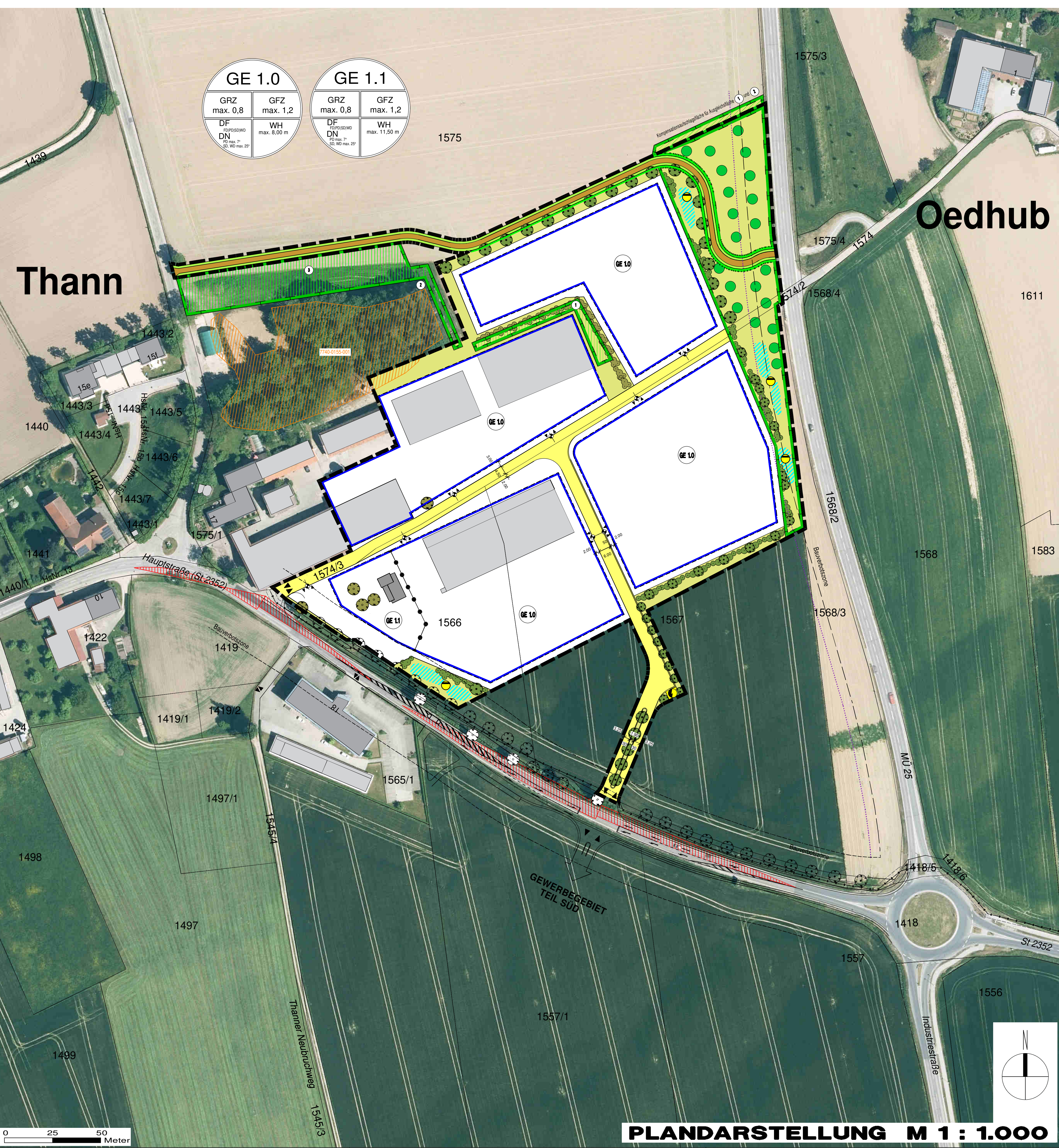
- 6.9.8 Private Grünfläche - Entwicklung einer artenreichen Blumenwiese
6.9.9 Artenschutzmaßnahmen
6.9.10 Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
6.9.11 Obstbäume
6.9.12 Kleetier-/Schlingpflanzen
6.9.13 Flächen UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- C) SCHALLSCHUTZ
12. Festsetzungen gemäß Schallschutzrichtlinien
12.1 Festsetzung des Schallschutzzutritts
12.2 Zulässige Emissionskontingente
12.3 Emissionsbegrenzung
12.4 Emissionsbegrenzung

HINWEISE DURCH TEXT

- 11. ALTLASTEN
12. GEHÖRZUFÜHRUNGEN UND STRASSENRAUM
13. SICHTFLÄCHEN
14. DIN-NORMEN
15. RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
16. INKRAFTTRETEN



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan
2. Art der baulichen Nutzung
3. Gewerbegebiet
4. Baugrenze
5. Verkehrsflächen
6. Private Straßenbegrenzungslinie
7. Geh-/Radweg
8. Straßenbegrenzungslinie
9. Ein-/Ausfahrt
10. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
11. Trafostation
12. Flächen zur Niederschlagswasserbeseitigung
13. Grünflächen
14. Öffentliche Grünfläche - Wegebegleitgrün
15. Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
16. Private Grünfläche - Entwicklung einer artenreichen Blumenwiese
17. Einzelbaum - Bestand, zu erhalten
18. Einzelbaum - Pflanzgebiet
19. Gehölzgruppe Baum-/Strauchpflanzung - Pflanzgebiet
20. Obstbaum - Pflanzgebiet
21. Sonstige Pflanzen
22. Abgrenzung des Maßes der Nutzung
23. Bezeichnung abgegrenzter Nutzungsbereich - Beispiel
24. Nutzungsschablone
25. Nachrichtliche Übernahme: Biotopkartierung
26. Nachrichtliche Übernahme: Ausgleichsfläche zum Bauvorhaben
27. Nachrichtliche Übernahme: Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan
28. Bauvorsetzungen zur Staatsstraße
29. Bauvorsetzungen zur Kreisstraße
30. Öffentlichen Grünflächen gemäß Bayerischer Kompensationsverordnung
31. Nachrichtliche Übernahme: Energiezettel Bayern
32. Hauptgebäude mit Hausnummer - Bestand
33. Nebengebäude - Bestand
34. Flurstücksgrenze

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan
2. Art der baulichen Nutzung
3. Gewerbegebiet
4. Baugrenze
5. Verkehrsflächen
6. Private Straßenbegrenzungslinie
7. Geh-/Radweg
8. Straßenbegrenzungslinie
9. Ein-/Ausfahrt
10. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
11. Trafostation
12. Flächen zur Niederschlagswasserbeseitigung
13. Grünflächen
14. Öffentliche Grünfläche - Wegebegleitgrün
15. Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
16. Private Grünfläche - Entwicklung einer artenreichen Blumenwiese
17. Einzelbaum - Bestand, zu erhalten
18. Einzelbaum - Pflanzgebiet
19. Gehölzgruppe Baum-/Strauchpflanzung - Pflanzgebiet
20. Obstbaum - Pflanzgebiet
21. Sonstige Pflanzen
22. Abgrenzung des Maßes der Nutzung
23. Bezeichnung abgegrenzter Nutzungsbereich - Beispiel
24. Nutzungsschablone
25. Nachrichtliche Übernahme: Biotopkartierung
26. Nachrichtliche Übernahme: Ausgleichsfläche zum Bauvorhaben
27. Nachrichtliche Übernahme: Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan
28. Bauvorsetzungen zur Staatsstraße
29. Bauvorsetzungen zur Kreisstraße
30. Öffentlichen Grünflächen gemäß Bayerischer Kompensationsverordnung
31. Nachrichtliche Übernahme: Energiezettel Bayern
32. Hauptgebäude mit Hausnummer - Bestand
33. Nebengebäude - Bestand
34. Flurstücksgrenze

HINWEISE DURCH TEXT

- 1. PLANGRUNDLAGE
2. FREIPLÄNCHENGESTALTUNG
3. BODENSCHUTZ - SCHUTZ DES OBERBODENS, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
4. NACHBARSCHAFTSRECHT
5. DENKMALSCHUTZ
6. IMMISSIONSSCHUTZ
7. IMMISSIONSSCHUTZ
8. GRÜNDUNGSRECHT
9. UMGANG MIT WASSERGEFÄHRDENDEN STOFFEN
10. NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1. Aufstellungsbereich
2. Freizeittätigkeit
3. Öffentliche Auslegung
4. Satzungsbeschluss
5. Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens auslegert
6. Inkrafttreten

PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN