

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

A) BEBAUUNGSPLAN

- Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayBO
1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2.1 Zulässige Grundflächenzahl:
2.2 Höhe der Gebäude und Module
2.2.1 Wandhöhe
2.2.2 Modulhöhe
2.3 Freiflächenanlage

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

3 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (Art. 81 BayBO)

- 3.1 Gestaltung baulicher Anlagen
3.2 Abstandsflächen
3.3 Werbeanlagen
3.4 Einfriedungen
3.5 Gestaltung des Geländes
3.6 Reinigung der Module
3.7 Zink-Konzentration und pH-Wert

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

B) GRÜNDORDNUNGSPLAN

- 4 AUFSTELLFLÄCHEN, ZUFAHRTEN, PFLIEGEWEGE
5 ANSAAT / PFLIEGE DER WIESENFLÄCHEN
6 PFLANZMASSNAHMEN
6.1 Bäume und Sträucher als Eingrünung
6.2 Pflanzarbeiten
6.3 Pflege der Gehölzpflanzungen

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

7 SCHUTZ UND ERHALT BESTEHENDER GEHÖLZE

- 8 ARTENLISTEN
8.1 Gehölze 2. und 3. Ordnung
8.2 Sträucher
9 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH
Entwicklungsziel
Zusatzregelung

HINWEISE DURCH TEXT

1 DENKMALSCHUTZ - BODENDECKMALLEGE

- 2 BODENSCHUTZ - SCHUTZ DES OBERBODENS, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
3 NACHBARSCHAFTSRIECH
4 REDUZIERUNG VON LÄRM / STAUBENTWICKLUNGEN
5 NATURSCHUTZ
6 FÜHRUNG UND SCHUTZ VON VER- UND ENTWASSERUNGSLINIEN
7 BAYERNWEK NETZ GEMH
8 DAUERERHAFTE ARBEITSPLÄTZE
9 DIN-NORMEN
10 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes / Gründungsplanes
Art der baulichen Nutzung
Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Baugrenze: die den Hauptnutzungszwecken dienenden überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt
Verkehrsf lächen
Flächen für Versorgungsanlagen
Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, ökologische Ausgleichsfläche, Planung
flächiger Gehölzbestand, Planung
Wiesenfläche ohne Pflanzgebot
Innenbereichlicher Pflegeweg innerhalb Zauns, Planung
Sonstige Planzeichen

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- Flurnummer / Flurstücksgrenze
Höhepunkte in Meter ü. NN der Bezugspunkte für die Bemessung der Höhe baulicher Anlagen
Maßangaben in Meter
Kabeltrasse mit beidseitigem Schutzzonenbereich von je 0,5 m

VERFAHRENVERMERKE

- 1 Aufstellungsbeschluss
2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
4 Öffentliche Auslegung
5 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
6 Satzungsbeschluss
7 Nach Abschluss des Planaufstellungsverfahrens ausgeteilt.
8 Inkrafttreten

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNDORDNUNGSPLAN PHOTVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE URFRAHRN

Planung: KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Planungsträger: Gemeinde Aschau a. Inn
Maßstab: Lageplan 1:1.000
Stand: 16.01.2024

Table with 4 columns: Bearbeitung, April 2023, 1pha, 1pha, 1pha, 1pha. Includes project number 23-1499-BBP.