



Gemeinde Aschau a. Inn, Hauptstr. 4, 84544 Aschau a. Inn

Aschau a. Inn, 30.03.2022

Ansprechperson: Michael Göppenhammer  
Telefon: 08638 9435-14  
Zimmer Nr.: 4  
eMail: michael.goeppenhammer@aschau-a-inn.bayern.de  
Aktenzeichen: 6102.31.1  
Ihr Zeichen:  
Ihr Schreiben vom:

## **Vollzug der Baugesetze;**

### **14. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan „Multifunktionsplatz“; Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Anlagen:** - 14. Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Bebauungsplan „Multifunktionsplatz“  
- Umweltbericht und Ausgleichsmaßnahmen  
- 2 Formblätter: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat am 09.03.2021 die 14. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans „Multifunktionsplatz“ beschlossen.

Mit Beschluss vom 22.03.2022 wurden die hiermit übersandte 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan „Multifunktionsplatz“ zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen unterrichten wir Sie nach § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung und bitten Sie, uns bis zum **02.05.2022** Ihre schriftliche Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie zu bereits vorliegenden oder in Durchführung befindlichen Umweltprüfungen bzw. Umweltverträglichkeitsprüfungen zukommen zu lassen.

Darüber hinaus bitten wir Sie, uns Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von

#### **Zentrale**

Telefon: 08638 9435-0  
Telefax: 08638 9435-99  
[poststelle@aschau-a-inn.bayern.de](mailto:poststelle@aschau-a-inn.bayern.de)  
[www.aschau-a-inn.de](http://www.aschau-a-inn.de)

#### **Sprechzeiten**

Montag - Freitag  
07.30 – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
13.00 – 17.30 Uhr

#### **Bankverbindung**

**Sparkasse Altötting - Mühldorf**  
meine Volksbank Raiffeisenbank eG

#### **IBAN**

DE52 7115 1020 0000 2900 49  
DE08 7116 0000 0001 5006 94

#### **BIC**

BYLADEM1MDF  
GENODEF1VRR


Bedeutung sein können sowie uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

Des Weiteren wurde durch den Gemeinderat am 22.03.2022 beschlossen, den Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes und seine Begründung öffentlich auszulegen. Der Entwurf und die Begründung liegen **vom 01.04.2022 bis zum 02.05.2022** im Rathaus, Zimmer Nr. 4, während der allgemeinen Dienststunden (Mo. bis Fr. von 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr und zusätzlich am Do. von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr) öffentlich aus.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes sind auch im Internet unter der Adresse <https://www.aschau-a-inn.de/leben-wohnen/bauen-in-aschau/baugrundstuecke> zu finden.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Äußerung davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanung nicht berührt wird.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Weyrich  
1. Bürgermeister