



ZEICHENERKLÄRUNG

-  Abgrenzung Planungsbereich
-  Baugrenze für Modulfeld [Planung]
-  Trafostation, vorgeschlagener Standort [Planung]
-  Batteriespeicher / Trafostation, vorgeschlagener Standort [Planung]
-  Ein- / Ausfahrt [Planung]
-  öffentlich gewidmeter Wald- und Forstweg [Bestand]
-  Extensivgrünland [Planung]
-  Gehölzpflanzung / Ausgleichsfläche [Planung]
-  Modulaufstellflächen [Planung]
-  Einfriedung [Planung]

FLÄCHENANGABEN / ANLAGENDATEN

<u>Flächen</u>			
Planungsumgriff	ca. 17.044 m ²	100 %	
betriebl. Flächen [Module / Trafo], GRZ = max. 0,5	ca. 12.025 m ²	ca. 70 %	
Grünflächen / Gehölzflächen [Grünflächen / Ausgleich]	ca. 5.019 / 760 m ²	ca. 25 % / 5 %	

Anlage
 Verknüpfungspunkt 20 kV-Leitung Nitro 2
 Ausrichtung: Aschau Süd

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN WIRD BESTANDTEIL DER KOMMUNALEN BAULEITPLANUNG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE KLUGHAM III
 Grundstücke Fl.Nrn. 312 (TF) und 317 / Gemarkung Fraham

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin Stadtplanerin F. Bauer
Vorhabensträger	SunPlan GmbH Rieder 2 84574 Taufkirchen
Maßstab	Lageplan 1:1.000
Stand	12.11.2024 - Entwurf



Bearbeitung	November 2023	sha
Geändert Anlaß	Okt. 2024	sha
Projekt Nr.		
23-1501_VEP		

PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis und zur Maßentnahme nicht geeignet.