



Gemeinde Aschau a. Inn, Hauptstr. 4, 84544 Aschau a. Inn

Aschau a. Inn, 25.11.2024

Ansprechperson: Michael Göppenhammer
Telefon: 08638 9435-14
Zimmer Nr.: UG
eMail: michael.goeppenhammer@aschau-a-inn.de
Aktenzeichen: 6102.41.2.2
Ihr Zeichen:
Ihr Schreiben vom:

Vollzug der Baugesetze;

17. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage Klugham III“, Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Anlagen: - 17. Änderung des Flächennutzungsplanes“ mit Begründung und
Umweltbericht

- Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage Klugham III“ mit Begründung
und Umweltbericht
- 2 Formblätter: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat Aschau a. Inn hat in der öffentlichen Sitzung am 09.05.2023 die
Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Parallel
dazu erfolgt die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die frühzeitige Beteiligung
nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte von 12.12.2023 bis 19.01.2024. Mit
Beschluss vom 12.11.2024 wurden die hiermit übersandten Bauleitpläne zum Zwecke der
öffentlichen Auslegung gebilligt.

Mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen unterrichten wir Sie nach § 4 Abs. 2
BauGB über die Planung und bitten Sie, uns bis zum **17.01.2025** um Ihre schriftliche
Stellungnahme.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Abgabe Ihrer
Stellungnahme davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch diese Bauleitplanung
nicht berührt wird.

Bitte geben Sie uns in Ihrer Stellungnahme auch Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte
oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche
Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes
von Bedeutung sein können. Auch bitten wir Sie, uns Informationen, über die Sie verfügen
und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sein
können, zur Verfügung zu stellen.

Zentrale

Telefon: 08638 9435-0
Telefax: 08638 9435-99
poststelle@aschau-a-inn.de
www.aschau-a-inn.de

Sprechzeiten

Montag - Freitag
07.30 – 12.00 Uhr
Donnerstag
13.00 – 17.30 Uhr

Bankverbindung

Sparkasse Altötting - Mühldorf
meine Volksbank Raiffeisenbank eG

IBAN

DE52 7115 1020 0000 2900 49
DE08 7116 0000 0001 5006 94

BIC

BYLADEM1MDF
GENODEF1VRR

Des Weiteren wurde durch den Gemeinderat am 12.11.2024 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes und der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und seine Begründung öffentlich auszulegen. Der Entwurf und die Begründung liegen vom **04.12.2024 bis 17.01.2025** im Rathaus, Zimmer UG während der allgemeinen Dienststunden Mo. Bis Fr. von 7:30 Uhr bis 12:00 Uhr und zusätzlich am Do. von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr) öffentlich aus.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse <https://www.aschau-a-inn.de/leben-wohnen/bauen-in-aschau/amtliche-veroeffentlichungen> zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Weyrich
1. Bürgermeister