Vorhaben:

Unterlage 6

Strecke Rosenheim – Pilsting (5700)
Erneuerung EÜ km 47,990

Grunderwerbsverzeichnis

0	Ausgangsverfahren: Antragsfassung	01.10.2019
Index	Änderungen bzw. Ergänzungen	Planungsstand

Vorhabenträgerin:

DB RegioNetz Infrastruktur GmbH
Südostbayernbahn
Friedrich-Ebert-Straße 7
84453 Mühldorf am Inn

30.09.2019 i.A. Schl

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift

Vertreter der Vorhabenträgerin:

Datum Unterschrift

Verfasser:

OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH

OBERMEYER Planen + Beraten GmbH
Burgschmietstraße 2 – 4
90419 Nürnberg

26.09.2019

Datum Unterschrift

Genehmigungsvermerk Eisenbahn-Bundesamt

Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

1. Kulturart laut Grundbuch

A	=	Ackerland	LNH	=	Mischwald
G	=	Gartenland	NH	=	Nadelwald
GF	=	Gebäudefläche	Mo	=	Moor (Moos)
Gr	=	Grünfläche	Ö	=	Ödland
H	=	Wald	Str	=	Streuwiese
Hei	=	Heide	SW	=	Straßen und Wege
Hf	=	Hof- und Gebäudefläche	U	=	Unland
Hpf	=	Hopfenpflanzung	W	=	Wiese
Hu	=	Hutung	Wa	=	Wasserfläche
LH	=	Laubwald	Wg	=	Weingarten

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

a. Erwerb

EAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
ED	=	für Deponie
EDR	=	für Dritte
ET	=	für Technische Anlage (Bahn)

b. Dingliche Sicherung

DAE	=	für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
DD	=	für Deponie
DDR	=	für Dritte
DG	=	Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit ≤ 20 m Überdeckung
DR	=	für Rodung und Wiederaufforstung
DT	=	für Technische Anlage
DW	=	Einschränkung der Wassergewinnung
DWR	=	Wegerecht

c. Vorübergehende Inanspruchnahme

VG	=	vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme

ggf. differenziert in:

VGO	=	vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme
VGU	=	vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Aschau am Inn												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt / Kulturart laut Grundbuch	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m^2	Erwerbs-fläche m^2	Fläche für dingliche Sicherung m^2	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m^2	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01	5.1.1	Gemeinde Jettenbach a. Inn Grünthaler Straße 14 84555 Jettenbach	---	Jettenbach 537 Bahnlinie, SW	102	43	4952		1170		DAE	für Landschafts-pflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
02	5.1.2	Gemeinde Aschau a. Inn Hauptstraße 4, 84544 Aschau a.Inn	---	Fraham Blatt 598 / 2 Gr, SW, U, GF	170	18	3.800			607	VG	Baufeld, Umleitung
03	5.1.2	Schlüsselnummer 1	Schlüsselnummer 1	Fraham 356 A, unkultivierte Flächen	172	-	6650		1631		DAE	für Landschafts-pflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
04	5.1.2	Schlüsselnummer 1	Schlüsselnummer 1	Fraham 356 A, unkultivierte Flächen	174	-	4050		573		DAE	für Landschafts-pflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
05	5.1.2	Schlüsselnummer 1	Schlüsselnummer 1	Fraham 356 A, unkultivierte Flächen	177	-	3440		67		DAE	für Landschafts-pflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Aschau am Inn												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt / Kulturart laut Grundbuch	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m^2	Erwerbs-fläche m^2	Fläche für dingliche Sicherung m^2	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m^2	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
06	5.1.2	Schlüsselnummer 1	Schlüsselnummer 1	Fraham 356 SW, kultivierte Flächen, Tagebau Grube, Steinbruch	180	2	3813		144		DAE	für Landschafts-pflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme
07	5.1.2	Gemeinde Aschau a. Inn Hauptstraße 4, 84544 Aschau a.Inn	---	Fraham Blatt 699 / 3 SW, GF	316	-	6.478			159	VG	Umleitung
08	5.1.2	Gemeinde Aschau a. Inn Hauptstraße 4, 84544 Aschau a.Inn	---	Fraham Blatt 699 / 5 SW, U, Gr	321	-	4.926			1125	VG	Baufeld, Umleitung
09	5.1.7	Verbund Innkraftwerke GmbH Werkstraße 1, 84513 Töging	---	Fraham Blatt 713 / 6 Kanal, U, SW, GF	534	-	51.890			79	VG	Umleitung
10	5.1.5	Verbund Innkraftwerke GmbH Werkstraße 1, 84513 Töging	---	Fraham Blatt 714 / 5 Kanal, U, SW, Gr	534	1	327.625			649	VG	Umleitung

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Aschau am Inn												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt / Kulturart laut Grundbuch	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m^2	Erwerbs-fläche m^2	Fläche für dingliche Sicherung m^2	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m^2	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	5.1.7	Gemeinde Aschau a. Inn Hauptstraße 4, 84544 Aschau a.Inn	---	Fraham Blatt 699 / 10 SW, H, U	540	-	1.667			633	VG	Umleitung
12	5.1.6 5.1.7	Stadt Waldkraiburg Stadtplatz 26, 84478 Waldkraiburg	---	Fraham Blatt 689 / 11 SW	540	1	2.720			1.422	VG	Umleitung
13	5.1.7	Verbund Innkraftwerke GmbH Werkstraße 1, 84513 Töging		Fraham Blatt 712 / 8 SW, Gr, H, U	542	-	970			354	VG	Ausweichbucht Süd, Umleitung
14	5.1.6 5.1.7	Verbund Innkraftwerke GmbH Werkstraße 1, 84513 Töging		Fraham Blatt 712 / 9 Gr, SW	542	1	11.470			1.139	VG	Ausweichbucht Süd+Ost
15	5.1.4	Schlüsselnummer 2	Schlüsselnummer 2	Fraham Blatt 649 / 1 Gr, SW, A	647	-	19.361			581	VG	Ausrundung, Umleitung
16	5.1.4	Schlüsselnummer 3	Schlüsselnummer 3	Fraham Blatt 649 / 2 A, Gr	649	-	6.692			4	VG	Ausrundung, Umleitung

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Aschau am Inn												
lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung / Grundbuch Band / Blatt / Kulturart laut Grundbuch	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks m^2	Erwerbs-fläche m^2	Fläche für dingliche Sicherung m^2	Fläche für vorüberg. Inanspruch-nahme m^2	Art der Grund-stücks-inan-spruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	5.1.3 5.1.4	Stadt Waldkraiburg Stadtplatz 26, 84478 Waldkraiburg	---	Fraham Blatt 690 / 1 SW	650	-	5.102			1.805	VG	Umleitung
18	5.1.4 5.1.5	Schlüsselnummer 2	Schlüsselnummer 2	Fraham Blatt 649 / 3 A, SW	651	-	22.590			203	VG	Umleitung
19	5.1.5	Stadt Waldkraiburg Stadtplatz 26, 84478 Waldkraiburg	---	Fraham Blatt 690 / 7 SW	654	-	630			492	VG	Umleitung
20	5.1.5	Verbund Innkraftwerke GmbH Werkstraße 1, 84513 Töging		Fraham Blatt 714 / 2 A, Gr, SW	655	-	2.497			29	VG	Umleitung
21	5.1.3	Stadt Waldkraiburg Stadtplatz 26, 84478 Waldkraiburg	---	Fraham Blatt 691 / 3 SW, A	707	-	1.497			1.237	VG	Umleitung
22	5.1.3	Schlüsselnummer 3	Schlüsselnummer 3	Fraham Blatt 328 / 26 SW	779	1	115			22	VG	Umleitung